

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
951	โฉนด	2000	57287	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	6	906.00	150.00	135,900.00													135,900	135,900	50	0	0.01	
952	โฉนด	2011	57288		เกษตรกรรม	2	3	35	1,135.00	150.00	170,250.00														170,250	170,250	50	0	0.01
953	โฉนด	2028	57292	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	58	1,758.00	200.00	351,600.00														351,600	351,600	50	0	0.01
954	โฉนด	2031	57294	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	3	12	3,912.00	200.00	782,400.00														782,400	782,400	50	0	0.01
955	โฉนด	2033	57295	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	79	2,379.00	220.00	523,380.00														523,380	523,380	50	0	0.01
956	โฉนด	2034	57296	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	50	1,550.00	200.00	310,000.00														310,000	310,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	500.00	100.00	8,850.00	4,425,000.00	54	3,363,000	1,062,000	1,082,000	1,082,000	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	200.00	60,000.00																60,000	60,000	50
957	โฉนด	2044	57297		เกษตรกรรม	6	3	10	2,710.00	230.00	623,300.00													623,300	623,300	50	0	0.01	
958	โฉนด	2045	57298		เกษตรกรรม	7	0	8	2,808.00	200.00	561,600.00														561,600	561,600	50	0	0.01
959	โฉนด	2048	57299	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	3	30	4,730.00	150.00	709,500.00														709,500	709,500	50	0	0.01
960	โฉนด	2049	57300	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	14	1	29	5,729.00	150.00	859,350.00														859,350	859,350	50	0	0.01
961	โฉนด	2050	57301	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	14	2	43	5,843.00	150.00	876,450.00														876,450	876,450	50	0	0.01
962	โฉนด	2057	57302	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	20	1	5	8,105.00	150.00	1,215,750.00														1,215,750	1,215,750	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
963	โฉนด	2060	57304	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	15	2	32	6,232.00	200.00	1,246,400.00											1,246,400	1,246,400	50	0	0.01	
964	โฉนด	2064	57305	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	51	1,851.00	150.00	277,650.00											277,650	277,650	50	0	0.01	
965	โฉนด	2065	57306	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	69	1,869.00	150.00	280,350.00											280,350	280,350	50	0	0.01	
966	โฉนด	2066	57307		เกษตรกรรม	4	3	62	1,962.00	150.00	294,300.00											294,300	294,300	50	0	0.01	
967	โฉนด	2068	57308	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	93	793.00	150.00	118,950.00											118,950	118,950	50	0	0.01	
968	โฉนด	2069	57309	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	200.00	8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	27	475,200	604,800	604,800	604,800	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										8,000	0	8,000	0.02		
					เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	200.00	296,600.00												296,600	296,600	50	0	0.01
969	โฉนด	2073	57310	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	69	2,769.00	200.00	553,800.00											553,800	553,800	50	0	0.01	
970	โฉนด	2075	57312	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	1	86	3,386.00	200.00	677,200.00											677,200	677,200	50	0	0.01	
971	โฉนด	2084	57316		เกษตรกรรม	12	2	25	5,025.00	150.00	753,750.00											753,750	753,750	50	0	0.01	
972	โฉนด	2083	57317	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	17	2	97	7,097.00	150.00	1,064,550.00											1,064,550	1,064,550	50	0	0.01	
973	โฉนด	2086	57318	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	2	28	4,228.00	150.00	634,200.00											634,200	634,200	50	0	0.01	
974	โฉนด	2087	57319	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	17	2	88	7,088.00	150.00	1,063,200.00											1,063,200	1,063,200	50	0	0.01	
975	โฉนด	2089	57321	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	16	1	14	6,514.00	200.00	1,302,800.00											1,302,800	1,302,800	50	0	0.01	
976	โฉนด	2094	57322	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	0	67	2,467.00	150.00	370,050.00											370,050	370,050	50	0	0.01	
977	โฉนด	2109	57327		เกษตรกรรม	3	0	31	1,231.00	440.00	541,640.00											541,640	541,640	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
978	โฉนด	2113	57329	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	92.4	92.40	330.00	30,492.00										30,492	30,492	0	30,492	0.3						
979	โฉนด	2115	57330	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00										15,000	15,000	0	15,000	0.02						
					เกษตรกรรม	3	2	95.8	1,495.80	150.00	224,370.00												224,370	224,370	50	0	0.01				
980	โฉนด	1526	57597	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	440.00	33,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	25.94	7,850.00	549,500.00	42	406,630	142,870	175,870	151,430	50	0	0.02				
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	7.40	5,950.00	119,000.00	42	88,060	30,940	63,940	33,382	0	33,382	0.3				
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	33.33	7,850.00	706,500.00	42	522,810	183,690	216,690	194,689	0	194,689	0.02				
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	33.33	7,850.00	706,500.00	42	522,810	183,690	183,690	183,690	183,690	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	440.00	11,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,850.00	706,500.00	25	282,600	423,900	423,900	423,900	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									11,000	0	11,000	0.02			
					เกษตรกรรม	1	3	4	704.00	440.00	309,760.00																309,760	309,760	50	0	0.01
981	โฉนด	1908	57598	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	56	2,656.00	200.00	531,200.00																531,200	531,200	50	0	0.01
982	โฉนด	1993	57601	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	61.3	1,461.30	150.00	219,195.00																219,195	219,195	50	0	0.01
983	โฉนด	1998	57602	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	36	1,036.00	150.00	155,400.00																155,400	155,400	50	0	0.01
984	โฉนด	1998	57602	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	36	1,036.00	150.00	155,400.00																155,400	155,400	50	0	0.01
985	โฉนด	2018	57603		เกษตรกรรม	17	1	51	6,951.00	150.00	1,042,650.00																1,042,650	1,042,650	50	0	0.01
986	โฉนด	2024	57604	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	1	23	6,523.00	200.00	1,304,600.00																1,304,600	1,304,600	50	0	0.01
987	โฉนด	2046	57605	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	40	2,440.00	220.00	536,800.00																536,800	536,800	50	0	0.01
988	โฉนด	2083	57606	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	83	3,783.00	150.00	567,450.00																567,450	567,450	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
989	โฉนด	2097	57607	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	0	26	4,426.00	150.00	663,900.00												663,900	663,900	50	0	0.01
990	โฉนด	2130	57609	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	1	3.1	2,103.10	200.00	420,620.00												420,620	420,620	50	0	0.01
991	โฉนด	2135	57611		เกษตรกรรม	7	0	28	2,828.00	200.00	565,600.00												565,600	565,600	50	0	0.01
992	โฉนด	2136	57612	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	150.00	102,000.00												102,000	102,000	50	0	0.01
993	โฉนด	2138	57613	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	150.00	34,200.00												34,200	34,200	50	0	0.01
994	โฉนด	2140	57614		เกษตรกรรม	5	0	55	2,055.00	150.00	308,250.00												308,250	308,250	50	0	0.01
995	โฉนด	2143	57617		เกษตรกรรม	5	2	89	2,289.00	220.00	503,580.00												503,580	503,580	50	0	0.01
996	โฉนด	2147	57621		เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	260.00	22,620.00												22,620	22,620	50	0	0.01
997	โฉนด	2148	57622	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	260.00	10,400.00												10,400	10,400	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	260.00	12,740.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	65.22	8,850.00	663,750.00	25	265,500	398,250	410,990	406,559	50	0
																							225,140	216,831	0	216,831	0.3
998	โฉนด	2149	57623	ม.7 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	260.00	19,760.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	44	820,800	259,200	278,960	278,960	50	0	0.02
999	โฉนด	2150	57624	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	80	80.00	260.00	20,800.00												20,800	20,800	0	20,800	0.3
1000	โฉนด	2158	57632		อื่นๆ	0	0	46	46.00	300.00	13,800.00												13,800	13,800	0	13,800	0.3